

## 工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用にあたっては、ダウンロードを行った個人又は法人における 1 次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 企電 総合管理推進センター 建材一体型太陽光発電設置他工事  
(一部債務負担)  
工事場所 徳島市新蔵町 1 丁目

○工事概要

総合管理推進センター  
鉄筋コンクリート造地上 5 階（P H 有）・地下 1 階建て 延床面積 3,550.69m<sup>2</sup>  
改修工事のうち建築一式工事

○工事期間

契約締結日の翌日から令和 9 年 1 月 15 日まで

本工事は、猛暑による作業不能日数を見込んでいない。

○刊行物は次の単価を採用している。

・建設物価	2025 年 10 月	・積算資料	2025 年 10 月
・建築施工単価	2025 年 10 月	・建築コスト情報	2025 年 10 月

○積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。

・交通誘導警備員	34 人	¥674,000-
・建設機械（ラフテレンクレーン 35 t）	7 日	¥616,000-

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和 6 年版）により算定している。

仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。  
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」  
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。  
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器  
具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。

○設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	63,667,122	
計			63,667,122	
共通費				
共通仮設費	1	式	4,533,924	
現場管理費	1	式	12,312,951	
一般管理費等	1	式	10,829,003	
計			27,675,878	
工事価格	1	式	91,343,000	
消費税等相当額	1	式	9,134,300	消費税率 10 %
工事費	1	式	100,477,300	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築改修工事	1	式	56,258,572	
電気設備工事	1	式	7,408,550	
計			63,667,122	



直接工事費 中科目別内訳

5

建築改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
1. 仮設工事		1	式	7,580,608	
計				7,580,608	
2. 建具改修工事		1	式	21,143,714	
計				21,143,714	
3. 内装改修工事		1	式	1,710,100	
計				1,710,100	
4. 太陽光発電パネル工事		1	式	23,548,500	
計				23,548,500	
5. 雑工事		1	式	2,275,650	
計				2,275,650	

直接工事費 中科目別内訳

6

電気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電気設備工事	機器費	1	式	3,767,200	
電気設備工事	機器設置・調整工	1	式	2,838,140	
電気設備工事	配線工	1	式	711,630	
電気設備工事	配管工	1	式	24,570	
電気設備工事	貫通処理工	1	式	67,010	
計				7,408,550	

# 直接工事費 細目別内訳

7

建築改修工事 1. 仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生費	足場下ﾌﾞﾙｰｼｰﾄ 内部ﾌﾟﾗｽチックｼｰﾄ等	1	式		186,824	別紙 00-0001
外部足場	W1200、6か月リース 昇降階段(階段建枠) 垂直養生(ﾏｯｼｭｼｰﾄ) 水平養生(ﾌﾗｸﾁｭｰﾙ+ﾈｯﾄ)全段 壁つなぎ(ｱﾝｶｰ共) 最上部安全手摺 消耗品雑材料含む	1	式		3,640,574	別紙 00-0002
災害防止施設	朝顔養生	1	式		1,254,600	別紙 00-0003
足場廻り仮囲い	ﾌﾗｯﾄﾊﾟﾆｰﾙ H=2.0m 仮設ﾄﾞｱ 2か所 点検維持管理費共	1	式		161,000	
仮設間仕切り	LGS下地65 ﾏﾞｽﾀｯﾄﾞ@455 室内側石膏ﾎｰﾄﾞ12.5 外部側ｼｰｼﾝｸﾞ石膏ﾎｰﾄﾞ12.5 間仕切り内GW充填 24kg 撤去費用共	1	式		1,221,310	別紙 00-0004
内部足場	脚立程度	1	式		42,300	別紙 00-0005
内部仮防水	ｼｰﾄ防水	1	式		333,000	別紙 00-0006
整理清掃跡片付け		1	式		741,000	
計					7,580,608	

# 直接工事費 細目別内訳

8

建築改修工事 2. 建具改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
《ｱﾙﾐｶｰﾃﾝｳｵｰﾙ 工事》						
CW-2 FIX3段16連(縦枠)	ｽﾊﾟﾝﾄﾞﾚﾙ部 W20,602×H2,390	1	箇所	4,250,000	4,250,000	
設計費	現場採寸共	1	式		297,000	
ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞﾎﾞｯｸｽ鋼板	1.6t (焼付塗装)	21	m	50,400	1,058,400	
撤去費		1	式		135,000	
取付費		1	式		2,830,000	
法定福利費		1	式		158,000	
小計					8,728,400	
《ｶﾞﾗｽ工事》						
CW-2 防火ｶﾞﾗｽ取付(合せｶﾞﾗｽ)	熱線反射t6+耐熱強化t5 W1267×H760	16	枚	93,100	1,489,600	
CW-2 防火ｶﾞﾗｽ取付(合せｶﾞﾗｽ)	W1300×H760	32	枚	94,700	3,030,400	
CW-2 防火ｶﾞﾗｽ取付(合せｶﾞﾗｽ)	W975×H760	16	枚	75,300	1,204,800	
CW-2 防火ｶﾞﾗｽ取付(合せｶﾞﾗｽ)	W125×H760	8	枚	47,300	378,400	
CW-2 防火ｶﾞﾗｽ取付(合せｶﾞﾗｽ)	W145×H760	8	枚	47,300	378,400	
CW-2 防火ｶﾞﾗｽ取付(合せｶﾞﾗｽ)	W1267×H780	8	枚	86,500	692,000	

直接工事費 細目別内訳

9

建築改修工事 2. 建具改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
CW-2 防火ｶﾞﾗｽ取付(合 せｶﾞﾗｽ)	W1300×H780	16	枚	97,600	1,561,600	
CW-2 防火ｶﾞﾗｽ取付(合 せｶﾞﾗｽ)	W975×H780	8	枚	77,300	618,400	
CW-2 防火ｶﾞﾗｽ取付(合 せｶﾞﾗｽ)	W125×H780	4	枚	47,700	190,800	
CW-2 防火ｶﾞﾗｽ取付(合 せｶﾞﾗｽ)	W145×H780	4	枚	47,700	190,800	
防火ｼｰﾘﾝｸﾞ	10×10 不燃ﾊﾞｯｶｰ共	678	m	2,400	1,627,200	
法定福利費		1	式		125,000	
小計					11,487,400	
《撤去工事》						
既存ガラス撤去	熱線反射t6+網入りt6.8 W1267×H760	16	枚	6,140	98,240	
既存ガラス撤去	W1300×H760	32	枚	6,300	201,600	
既存ガラス撤去	W975×H760	16	枚	4,720	75,520	
既存ガラス撤去	W125×H760	8	枚	610	4,880	
既存ガラス撤去	W145×H760	8	枚	700	5,600	
既存ガラス撤去	W1267×H780	8	枚	6,300	50,400	
既存ガラス撤去	W1300×H780	16	枚	6,460	103,360	

直接工事費 細目別内訳

10

建築改修工事 2. 建具改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存ガラス撤去	W975×H780	8	枚	4,850	38,800	
既存ガラス撤去	W125×H780	4	枚	620	2,480	
既存ガラス撤去	W145×H780	4	枚	720	2,880	
既存ガラス撤去	熱線反射t8(ｽﾍﾟﾝﾄﾞﾚﾙ部) W1267×H760	18	枚	6,380	114,840	
既存ガラス撤去	W1300×H760	30	枚	6,380	191,400	
発生材処分費	運搬, 処分費	1	式		37,914	別紙 00-0007
小計					927,914	
計					21,143,714	



直接工事費 細目別内訳

11

建築改修工事 3. 内装改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
カーペット撤去	集積共	43.7	m <sup>2</sup>	880	38,456	
ビニル幅木撤去	一般 集積共	60.1	m	290	17,429	
床・縁甲板 フローリング撤去	集積共	13.4	m <sup>2</sup>	2,060	27,604	
床下地板撤去	集積共	13.4	m <sup>2</sup>	590	7,906	
木製幅木撤去	集積共	15.5	m	590	9,145	
壁下地撤去	集積共	22.7	m <sup>2</sup>	590	13,393	
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	22.7	m <sup>2</sup>	1,180	26,786	
壁クロス撤去	集積共	35	m <sup>2</sup>	880	30,800	
天井合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共	45	m <sup>2</sup>	1,770	79,650	
OAフロア脱着	材流用保管 H=80	29.3	m <sup>2</sup>	5,840	171,112	
ブラインド脱着	横型 材流用保管 W=1300	4	か所	5,840	23,360	
ブラインド脱着	横型 材流用保管 W=2600	6	か所	5,840	35,040	
床カーペット	総厚6.5 500角 1種ブルーベイル 一般事務室用	43.7	m <sup>2</sup>	3,070	134,159	
ころばし床組		13.4	m <sup>2</sup>	5,920	79,328	
床板張り	縁甲板 ひのき無節 厚15mm	13.4	m <sup>2</sup>	22,200	297,480	

直接工事費 細目別内訳

12

建築改修工事 3. 内装改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ビニル幅木	高さ60	60	m	350	21,000	
幅木	ひのき	15.5	m	3,390	52,545	
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	22.7	m <sup>2</sup>	2,210	50,167	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 —	22.7	m <sup>2</sup>	1,730	39,271	
壁紙張り	壁 プラスチック程度 ボード面 素地B種 接着剤 2種1号	35	m <sup>2</sup>	1,430	50,050	
E P塗り 改修仕様	ボード面(継目) 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	28.5	m <sup>2</sup>	1,490	42,465	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 不燃 下張GB-R 厚12.5共	45	m <sup>2</sup>	3,400	153,000	
既存天井との取合 補修		22.5	m	3,400	76,500	
廻り縁 塩ビ見切 コ型		13.2	m	470	6,204	
資材小運搬費		1	式		59,000	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	12	か所	10,700	128,400	
発生材処理費	運搬、処分費	1	式		39,850	別紙 00-0008
計					1,710,100	

直接工事費 細目別内訳

13

建築改修工事		4. 太陽光発電パネル工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
太陽光発電パネル	TGMS7リットタイプ W1205×H793	12	枚	398,000	4,776,000	
取付費		12	枚	84,400	1,012,800	
太陽光発電パネル	W1236×H793	12	枚	388,000	4,656,000	
取付費		12	枚	83,900	1,006,800	
太陽光発電パネル	W1255×H793	24	枚	404,000	9,696,000	
取付費		24	枚	84,800	2,035,200	
パネルクリーニング		1	式		120,000	
枠廻りシーリング	SR-1 10×10	390	m	630	245,700	
計					23,548,500	

直接工事費 細目別内訳

14

建築改修工事		5. 雑工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
窓下収納庫移設復旧費	収納庫サイズ：900×500×900	16	個	9,000	144,000	
スバントレ部耐火パネル(1時間)	t35	52.7	m2	22,500	1,185,750	
耐火パネル施工費		1	式		58,500	
既存耐火パネル撤去		1	式		58,500	
既存耐火パネル処分		1	式		27,000	
層間塞ぎ板取付	st1.6	20.6	m	3,600	74,160	
同上部ロックール充填	t50	20.6	m	3,600	74,160	
同上部ロックール吹付	t30	20.6	m	10,800	222,480	
法定福利費		1	式		140,000	
シーリング撤去	集積共	205	m	670	137,350	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	205	m	750	153,750	

## 15

直接工事費 細目別内訳

16

徳島県企業局

直接工事費 細目別内訳

17

電気設備工事		電気設備工事		機器設置・調整工		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
パワーコンディショナ	単相4.4kW	1	台	20,900	20,900	
日射計		1	個	150,000	150,000	
気温計		1	個	150,000	150,000	
表示モニター		1	台	34,900	34,900	
計測システム		1	式		150,000	
自立コンセント盤		1	個	59,600	59,600	
コントロールボックス		1	個	173,000	173,000	
UPS		1	個	44,600	44,600	
デジタル地絡リレー		1	個	8,140	8,140	
既設キュービクル 改修 労務費		1	式		1,180,000	
試験調整費		1	式		66,000	
法定福利費		1	式		801,000	
計					2,838,140	

直接工事費 細目別内訳

18

電気設備工事		電気設備工事		配線工		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
HDMIエクステンダー		1	組	128,000	128,000	
PVCCケーブル	3.5mm2- 1C 天井	211	m	1,190	251,090	
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2- 2C ビッド・天井	11	m	720	7,920	
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2	38	m	560	21,280	
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビッド・天井	19	m	740	14,060	
EM-CEケーブル	8mm2- 3C ビッド・天井	12	m	1,610	19,320	
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P ビッド・天井	23	m	620	14,260	
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2- 2C 管内	8	m	830	6,640	
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	6	m	850	5,100	
EM-CEE-ケーブル	2mm2- 15C 管内	3	m	3,520	10,560	
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P 管内	15	m	760	11,400	
PVCCケーブル	3.5mm2- 1C ラック	55	m	1,310	72,050	
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2- 2C ラック	22	m	950	20,900	
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2	32	m	560	17,920	
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ラック	10	m	980	9,800	

直接工事費 細目別内訳

19

電気設備工事		電気設備工事		配線工		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
EM-CEケーブル	8mm2- 3C ラック	25	m	2,050	51,250	
EM-CEE-Sケーブル	2mm2- 15C ラック	4	m	3,970	15,880	
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P ラック	38	m	900	34,200	
計					711,630	

直接工事費 細目別内訳

20

電気設備工事		電気設備工事		配管工		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ねじなし電線管 (E)	露出配管 25mm	7	m	1,820	12,740	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 31mm	3	m	2,450	7,350	
ワイヤブ ロケタ	5号	2	m	2,240	4,480	
計					24,570	

電気設備工事		電気設備工事		貫通処理工		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
機械はつり(ダ'イモ ント'カッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 32mm	1	か所	7,910	7,910	
機械はつり(ダ'イモ ント'カッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 50mm	2	か所	9,040	18,080	
機械はつり(ダ'イモ ント'カッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 75mm	1	か所	10,500	10,500	
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(31)	1	か所	5,340	5,340	
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(39)	2	か所	7,290	14,580	
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(75)	1	か所	10,600	10,600	
計					67,010	

建 築 改 修 工 事		1. 仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生費	足場下フルシート 内部プラスチックシート等	1	式		186,824	別紙 00-0001
養生(内部改修)	複合改修 仮設間仕切り内	138	m <sup>2</sup>	320	44,160	
養生(内部改修)	搬出入路部分	98.4	m <sup>2</sup>	120	11,808	
養生(内部改修)	ELV内部	1	基	99,000	99,000	
養生(外壁改修)		72.4	m <sup>2</sup>	440	31,856	
計					186,824	
外部足場	W1200、6か月リース 昇降階段(階段建枠) 垂直養生(メッシュシート) 水平養生(プラスチック+ネット)全段 壁つなぎ(アソビ金) 最上部安全手摺 消耗品雑材料含む	1	式		3,640,574	別紙 00-0002
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠1200×1700 布枠500×2枚 22m未満 運搬費共	603	m <sup>2</sup>	4,590	2,767,770	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬費共	25.8	m	1,230	31,734	
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 運搬費共	281	m	1,230	345,630	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 運搬費共	563	m <sup>2</sup>	880	495,440	
計					3,640,574	

[illegible]

直接工事費 別紙明細

24

建築改修工事 1. 仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮設間仕切り	LGS下地65 スタッド④455 室内側石膏ボード12.5 外部側ｼｰｼﾞﾝｸﾞ石膏ボード12.5 間仕切り内GW充填 24kg 撤去費用共	1	式		1,221,310	別紙 00-0004
設置						
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり ④450	123	m <sup>2</sup>	1,920	236,160	
壁 ｼｰｼﾞﾝｸﾞ せっこうボード 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 下地張り -	123	m <sup>2</sup>	1,550	190,650	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け -	123	m <sup>2</sup>	1,180	145,140	
ｸﾞﾗｽｸｰﾙ敷込み	厚50mm 24kg/m <sup>3</sup>	123	m <sup>2</sup>	1,130	138,990	
資材小運搬費		1	式		59,000	
小計					769,940	
撤去						
壁下地撤去	集積共	123	m <sup>2</sup>	590	72,570	
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	246	m <sup>2</sup>	1,180	290,280	
ｸﾞﾗｽｸｰﾙ撤去	厚50mm 24kg/m <sup>3</sup>	123	m <sup>2</sup>	240	29,520	
廃材小運搬費		1	式		59,000	
小計					451,370	

直接工事費 別紙明細

25

建築改修工事 1. 仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮設間仕切り	LGS下地65 スタッド④455 室内側石膏ボード12.5 外部側ｼｰｼﾞﾝｸﾞ石膏ボード12.5 間仕切り内GW充填 24kg 撤去費用共	1	式		1,221,310	別紙 00-0004
計					1,221,310	
内部足場	脚立程度	1	式		42,300	別紙 00-0005
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 -	45	m <sup>2</sup>	940	42,300	
計					42,300	
内部仮防水	ｼｰﾄ防水	1	式		333,000	別紙 00-0006
ｼｰﾄ防水 加硫ｺﾞﾑ系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	厚1.0mm S-F1 -	74	m <sup>2</sup>	3,360	248,640	
仮防水撤去	ｼｰﾄ防水	74	m <sup>2</sup>	1,140	84,360	
計					333,000	



[illegible]

建築改修工事		3. 内装改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処理費	運搬, 処分費	1	式		39,850	別紙 00-0008
発生材処分費	廃プラスチック類	0.3	t	80,000	24,000	
発生材処分費	廃木材	0.1	t	10,000	1,000	
発生材処分費	廃石こうボード <sup>※</sup>	0.5	t	23,000	11,500	
発生材処分費	金属くず <sup>※</sup>	0.1	t	0	0	
発生材運搬費	廃プラスチック類	1	m <sup>3</sup>	780	780	
発生材運搬費	廃木材	1	m <sup>3</sup>	810	810	
発生材運搬費	廃石こうボード <sup>※</sup>	1	m <sup>3</sup>	1,170	1,170	
発生材運搬費	金属くず <sup>※</sup>	1	m <sup>3</sup>	590	590	
計					39,850	